



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST
Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 1848 del 07/06/2022

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI CANONI CONCESSORI RELATIVI AGLI ANNI 2022 E SEGUENTI PER CAUSE LEGATE ALLA PANDEMIA DA COVID 19. GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR ALL'INTERNO DEI PRESIDI OSPEDALIERI DI PIOMBINO CECINA PORTOFERRAIO.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Enzo Stamati

DIRETTORE UOC Gestione servizi economici interni ed appaltati: Enzo Stamati (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

ALLEGATI: NO

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.0

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI CANONI CONCESSORI RELATIVI AGLI ANNI 2022 E SEGUENTI PER CAUSE LEGATE ALLA PANDEMIA DA COVID 19. GESTIONE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR ALL'INTERNO DEI PRESIDII OSPEDALIERI DI PIOMBINO CECINA PORTOFERRAIO.

Il direttore U.O.C. Gestione Servizi Economici interni ed appaltati

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest, con la Deliberazione DG n. 1109 del 19/10/2016 "Nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei dipartimenti e delle aree tecnico amministrative, professionali e di staff del centro direzionale: ricollocazione dei dirigenti e degli incarichi dirigenziali e di posizione organizzativa".

VISTA la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 84 del 28 Dicembre 2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1339 del 29 dicembre 2015;

VISTA la deliberazione DG n.1080 del 06 ottobre 2016 con la quale è stato adottato lo Statuto ed il regolamento di organizzazione della USL Toscana Nord Ovest;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020 , relativa a "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" prorogato con ulteriori disposizioni normative, ultima delle quali il D.L. 221 del 24/12/2021, al 31/03/2022;

RICHIAMATA la Delibera Anac n. 312 del 09/04/2020 con cui sono state fornite le indicazioni al fine di garantire, durante l'emergenza sanitaria del Covid-19, l'adozione di comportamenti omogenei ed uniformi da parte delle stazioni appaltanti, non solo nello svolgimento delle procedure di gara, ma anche nella relativa fase di esecuzione;

RICHIAMATO il D. Lgs. 50/2016 c.d. "Codice Appalti" all'art. 165, comma 6. "rischio ed equilibrio economico-finanziario nelle concessioni";

VISTA la determinazione dirigenziale Estar n. 1182 del 31/08/2021, che ha disposto l'affidamento in concessione del servizio di bar all'interno dei Presidii Ospedalieri di Piombino, Cecina e Portoferraio alla ditta Serenissima Ristorazione Spa per sei anni, nonché la ripetizione di tre anni disposta con deliberazione n. 210 del 12/05/2022;

RICHIAMATO l'art. 28 bis della legge n. 77/2020, il quale prevede la revisione del piano economico finanziario dei contratti di concessione dei c.d. distributori automatici di bevande ed alimenti e prescrive di "rideterminare, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica e per il solo periodo interessato dalla citata emergenza, le condizioni di equilibrio economico delle singole concessioni" ;

RICHIAMATE le Determine Dirigenziali n. 1418 e 1444 del 28/04/2020, n. 1660 del 18/05/2020 e n. 2899 del 11/09/2020 con cui, sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore del Dipartimento Economico, si disponeva la sospensione della fatturazione dei canoni dei contratti di concessione, per il periodo 01/03/2020 – 30/09/2020, in conseguenza dell'emergenza pandemica quale fatto esterno imprevisto ed imprevedibile;

VISTE le Determine Dirigenziali n. 3292 del 12/10/2020, n. 3877 del 30/11/2020, n. 726 del 23/02/2021 con cui, in via provvisoria, si è disposto di fatturare i canoni rispettivamente per il periodo marzo/giugno 2020, luglio/settembre 2020 e ottobre/dicembre 2020, per ciascun contratto di servizio in concessione della ditta Serenissima presso i P.O. di Piombino, Cecina e Portoferraio, operando una riduzione percentuale del canone da fatturare in proporzione alla contrazione del fatturato registrato nello stesso periodo pre-pandemia, al netto di una ulteriore riduzione del 10% quale rischio d'impresa;

RICHIAMATE altresì le Determine Dirigenziali n. 2254 del 09/06/2021 e n. 3183 del 08/09/2021 con cui, in via provvisoria, si è disposto di fatturare i canoni rispettivamente per il periodo gennaio/febbraio 2021 e marzo/giugno 2021, operando una riduzione percentuale del canone da fatturare in proporzione alla contrazione del fatturato registrato nello stesso periodo pre-pandemia, al netto di una ulteriore riduzione del 10% quale rischio d'impresa;

VISTE le Determine Dirigenziali n. 509 del 11/02/2022 e 750 del 03/03/2022 con cui si è provveduto a ricalcolare i canoni di concessione sulla base dell'applicazione della procedura di riequilibrio economico finanziario predisposta dallo Studio Legale Capecci e Associati, rispettivamente per l'anno 2020 e l'anno 2021;

PRESO ATTO della richiamata Deliberazione Estar n. 210 del 12/05/2022 con cui nell'autorizzare la prosecuzione contrattuale per tre anni si specifica quanto segue:

a) Lotto 1 Piombino

durata: tre anni dal 01/04/2022 al 31/03/2025

condizioni: alle prestazioni contrattuali in essere di cui alla determinazione di aggiudicazione n. 1182/2015;

canone annuo:

- royalty del 10% fino al 31/12/2022;
- royalty del 16,34% sul fatturato per gli anni a seguire 2023 -2024 – 2025;
- il canone ordinario di € 60.798,75, di cui alla determinazione di aggiudicazione 1182/2015, è ripristinato solo nel caso in cui il fatturato di ciascun anno del periodo interessato superi la soglia del 90% di quello originario di gara di € 455.000;

b) Lotto 2 Cecina

durata: tre anni dal 20/10/2022 al 19/10/2025

condizioni: alle prestazioni contrattuali in essere di cui alla determinazione di aggiudicazione n. 1182/2015;

canone annuo:

- royalty del 10% fino al 31/12/2022;
- royalty del 16,48% sul fatturato per gli anni a seguire 2023 -2024 – 2025;
- il canone ordinario di € 75.001,50, di cui alla determinazione di aggiudicazione 1182/2015, è ripristinato solo nel caso in cui il fatturato di ciascun anno del periodo interessato superi la soglia del 90% di quello originario di gara di € 455.000;

c) Lotto 3 Portoferraio

durata: tre anni dal 01/04/2022 al 31/03/2025

condizioni: alle prestazioni contrattuali in essere di cui alla determinazione di aggiudicazione n. 1182/2015;

canone annuo:

- royalty del 10% fino al 31/12/2022;
- royalty del 13,49% sul fatturato per gli anni a seguire 2023 -2024 – 2025;
- il canone ordinario di € 16.800,30, di cui alla determinazione di aggiudicazione 1182/2015, è ripristinato solo nel caso in cui il fatturato di ciascun anno del periodo interessato superi la soglia del 90% di quello originario di gara di € 124.500;

RICHIAMATA la nota S2022-3496 del 06/05/2022 con cui la ditta Serenissima Ristorazione chiede ad Estar, relativamente al servizio in concessione del Bar di Cecina, la cui proroga ha decorrenza 20/10/2022, l'applicazione della royalties del 10% alternativamente come segue:

- per i primi 9 mesi della proroga contrattuale (20/10/2022 – 19/07/2023);
- per il periodo 01/04/2022 fino al 31/12/2022;

RITENUTO di voler accogliere la proposta formulata dalla ditta Serenissima Ristorazione, relativamente al servizio in concessione del bar di Cecina, di applicazione della royalties del 10% per il periodo 01/04/2022 – 31/12/2022;

PRESO ATTO della risposta fornita da Estar con prot. 25756 del 11/05/2022 in cui si rigettava la prima alternativa rimettendo all'Amministrazione scrivente la facoltà di accogliere la seconda opzione e precisamente di applicare la royalties del 10% anche per il periodo 01/04/2022 – 31/12/2022;

RITENUTO di assumere direttamente la veste di responsabile del procedimento ai sensi della Legge n.241/90;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza del presente decreto;

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa:

1. di prendere atto della Deliberazione Estar n. 210 del 12/05/2022 con cui nell'autorizzare la prosecuzione contrattuale per tre anni si specifica quanto segue:

a) Lotto 1 Piombino

durata: tre anni dal 01/04/2022 al 31/03/2025

condizioni: alle prestazioni contrattuali in essere di cui alla determinazione di aggiudicazione n. 1182/2015;

canone annuo:

- royalty del 10% fino al 31/12/2022;
- royalty del 16,34% sul fatturato per gli anni a seguire 2023 -2024 – 2025;
- il canone ordinario di € 60.798,75, di cui alla determinazione di aggiudicazione 1182/2015, è ripristinato solo nel caso in cui il fatturato di ciascun anno del periodo interessato superi la soglia del 90% di quello originario di gara di € 455.000;

b) Lotto 2 Cecina

durata: tre anni dal 20/10/2022 al 19/10/2025

condizioni: alle prestazioni contrattuali in essere di cui alla determinazione di aggiudicazione n. 1182/2015;

canone annuo:

- royalty del 10% fino al 31/12/2022;
- royalty del 16,48% sul fatturato per gli anni a seguire 2023 -2024 – 2025;
- il canone ordinario di € 75.001,50, di cui alla determinazione di aggiudicazione 1182/2015, è ripristinato solo nel caso in cui il fatturato di ciascun anno del periodo interessato superi la soglia del 90% di quello originario di gara di € 455.000;

c) Lotto 3 Portoferraio

durata: tre anni dal 01/04/2022 al 31/03/2025

condizioni: alle prestazioni contrattuali in essere di cui alla determinazione di aggiudicazione n. 1182/2015;

canone annuo:

- royalty del 10% fino al 31/12/2022;
- royalty del 13,49% sul fatturato per gli anni a seguire 2023 -2024 – 2025;
- il canone ordinario di € 16.800,30, di cui alla determinazione di aggiudicazione 1182/2015, è ripristinato solo nel caso in cui il fatturato di ciascun anno del periodo interessato superi la soglia del 90% di quello originario di gara di € 124.500;

2. di accogliere la proposta formulata dalla ditta Serenissima Ristorazione, relativamente al servizio in concessione del bar di Cecina, e applicare la royalties del 10% per il periodo 01/04/2022 – 31/12/2022;

3. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio sindacale ai sensi dell'art.42 2° comma della L.R.T. n.40/2005 e s.m.i.

Il Direttore UOC Gestione Servizi Economici Interni ed Appaltati
Dr. Enzo Stamati

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STAMATI ENZO MARIA BRUNO

DATA FIRMA: 07/06/2022 08:24:09

IMPRONTA: 61386563303239353765636638643365376430326561306639393633363863333937373839316661